

РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ  
ОЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Восемьдесят второе заседание

РЕШЕНИЕ № 286

от 05 февраля 2021 года

О внесении изменений и дополнений  
в решение районного Собрания  
Озинского муниципального района  
от 8 февраля 2017 года № 42

В соответствии с ч.3 ст.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», на основании Устава Озинского муниципального района Саратовской области, районное Собрание Озинского муниципального района Саратовской области.

**РЕШИЛО:**

1. Внести в решение районного Собрания Озинского муниципального района от 8 февраля 2017 года № 42 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Липовского муниципального образования Озинского муниципального района Саратовской области» следующие изменения и дополнения, согласно приложению.

2. Настоящее решение подлежит размещению в ФГИС ТП, на официальном сайте администрации Озинского муниципального района Саратовской области в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.

Председатель районного Собрания  
Озинского муниципального района



О.А. Черняк

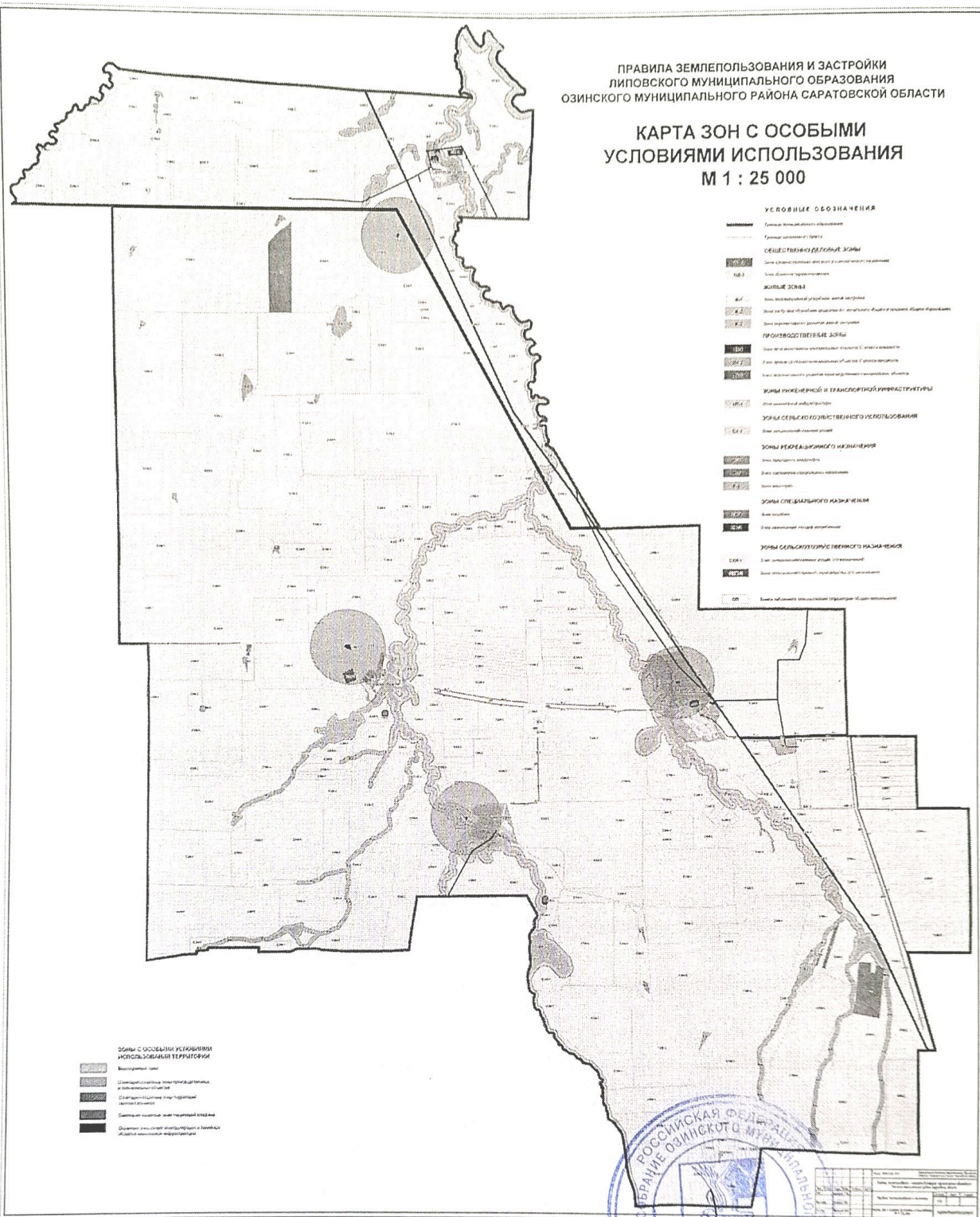
Первый заместитель  
главы администрации  
Озинского муниципального района

Д.В. Перин



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
ЛИПОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ОЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ЗОН С ОСОБИМИ  
УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
М 1 : 25 000



**УСЛОВИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

—	Границы территории образования
—	Границы населенных пунктов
<b>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ</b>	
□	Зона административных учреждений и учреждений культуры
□	Зона объектов здравоохранения
<b>ЖИЛЬЕ ЗОНА</b>	
□	Зона жилищно-коммунального назначения
□	Зона объектов культуры, искусства, спорта и отдыха
<b>ПРОМЫШЛЕННЫЕ ЗОНЫ</b>	
□	Зона объектов промышленности, торговли, сферы услуг
□	Зона объектов складского назначения
<b>ЗОНЫ УНИЧЕЖИМОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>	
□	Зона объектов инфраструктуры
<b>ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	
□	Зона сельскохозяйственных угодий
<b>ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>	
□	Зона рекреационного назначения
□	Зона объектов культуры, искусства, спорта и отдыха
<b>ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>	
□	Зона объектов культуры, искусства, спорта и отдыха
□	Зона объектов культуры, искусства, спорта и отдыха
<b>ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>	
□	Зона сельскохозяйственных угодий, с/х назначения
□	Зона объектов культуры, искусства, спорта и отдыха
□	Зона объектов культуры, искусства, спорта и отдыха

**ЗОНЫ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

□	Восстановительная зона
□	Зона экологического восстановления и экологического оздоровления
□	Зона экологического оздоровления и восстановления
□	Зона экологического оздоровления и восстановления
□	Зона экологического оздоровления и восстановления



2. Статью 40 изложить в следующей редакции:

"Статья 40. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для всех территориальных зон

Таблица 40.1.

Код вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования ЗУ	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	ОД-1	ОД-2	Ж-1	Ж-2	Ж-3	ПК-1	ПК-2	ПК-3	СН-1	СН-2	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	СХ-1	СХН-1	СХН-2	-ИТ-1
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.0	<b>СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ</b>															○	○	○	
1.1	Растениеводство															○	○	○	
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур															○	○	○	
1.3	Овощеводство															○	○	○	
1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур															○	○	○	
1.5	Садоводство																		
1.7	Животноводство						○	○	○										○
1.8	Скотоводство						○	○	○										○
1.9	Звероводство						○	○	○										○
1.10	Птицеводство						○	○	○										○
1.11	Свиноводство						○	○	○										○
1.12	Пчеловодство															○	○	○	
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства																		
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции						○	○	○										
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках															○	○		
1.17	Питомники															○	○	○	
1.18	Обеспечение сельско-хозяйственного производства						○	○	○									○	
2.0	<b>ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА</b>	ОД-1	ОД-2	Ж-1	Ж-2	Ж-3	ПК-1	ПК-2	ПК-3	СН-1	СН-2	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	СХ-1	СХН-1	СХН-2	-ИТ-1
2.1	Для индивидуального жилищного строительства			○	○														
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства			○	○														
2.3	Блокированные жилые дома, не предназначенные для раздела на квартиры (жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти)			○	○														
2.7	Обслуживание жилой застройки				○														
2.7.1	Объекты гаражного назначения						○	○	○										
3.0	<b>ОБЩЕСТВЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>	ОД-1	ОД-2	Ж-1	Ж-2	Ж-3	ПК-1	ПК-2	ПК-3	СН-1	СН-2	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	СХ-1	СХН-1	СХН-2	-ИТ-1

3.1	Предоставление коммунальных услуг (Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	у	у	0	0	0	0	
3.1	Электрические подстанции, РУ, РП, ПС	0	0	0	0	0	0	0	у					0	у	у	у	0	
3.1	Повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни	0	0	0		0	0	0					0					0	
3.1	Отдельно стоящие котельные небольшой мощности, ЦТП	0			0	0	0	0										0	
3.1	Газораспределительные подстанции (ГРП, ГРПШ)	0	0	0	0	0	0	0										0	
3.1	ГРС большой мощности																	0	
3.1	Специально оборудованные объекты и сооружения для хранения отходов (ТБО, промышленных и строительных)												0						
3.1	Мусороперерабатывающие и мусоросортировочные комплексы												у						
3.1	Жилищно-эксплуатационные службы, аварийные службы (без мастерских и гаражей)	0					0	0										у	
3.1	Жилищно-эксплуатационные службы, аварийные службы с мастерскими и гаражами							0	0										
3.2	Социальное обслуживание (дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы)																		
3.3	Бытовое обслуживание (объекты бытового обслуживания, парикмахерские)	0					0	0											
3.3	Бытовое обслуживание (бани (общественные), сауны (общественные))						у	у											
3.3	Общественные туалеты	0	0										0						
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	у	0				у												
		ОД-1	ОД-2	Ж-1	Ж-2	Ж-3	ПК-1	ПК-2	ПК-3	СВ-1	СВ-2	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	СХ-1	СХИ-1	СХИ-2	-ИТ-1







6.0	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	ОД-1	ОД-2	Ж-1	Ж-2	Ж-3	ПК-1	ПК-2	ПК-3	СН-1	СН-2	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	СХ-1	СХН-1	СХН-2	-ИТ-1
6.2	Объекты производственной деятельности IV класса опасности по СанПиН, относящиеся к: - тяжелой промышленности						○												
6.3	- легкой промышленности						○												
6.4	- пищевой промышленности						○												
6.5	- нефтехимической промышленности						○												
6.6	- строительной промышленности						○												
6.2	Объекты производственной деятельности V класса опасности по СанПиН, относящиеся к: - тяжелой промышленности						○	○											
6.3	- легкой промышленности							○											
6.4	- пищевой промышленности							○	○										
6.5	- нефтехимической промышленности							○	У										
6.8	Объекты связи: АТС, узлы связи и т.п.	○	○			У	○	○	○										У
6.8	Передающие и принимающие станции радио- и телевидения, связи								○				У		У	У	У	У	У
6.8	Антенны сотовой связи, в т.ч. с сопутствующими сооружениями								○				У		У	У	У	У	У
6.9	Объекты V класса опасности по СанПиН: объекты логистики, складские комплексы, оптовые базы, склады, производственные базы						○	○	○										
6.9	Объекты IV класса опасности по СанПиН: объекты логистики, складские комплексы, оптовые базы, склады, производственные базы						○	○	○									○	
6.9	Нефтебазы, склады горюче-смазочных материалов						○												
7.0	ТРАНСПОРТ	ОД-1	ОД-2	Ж-1	Ж-2	Ж-3	ПК-1	ПК-2	ПК-3	СН-1	СН-2	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	СХ-1	СХН-1	СХН-2	-ИТ-1
7.2	Автомобильный транспорт (оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта)	○																	
7.2	Автомобильный транспорт (автобазы, базы грузового транспорта, спецавтохозяйства по уборке территории)						○	○	○										
7.2	Автовокзалы, автостанции, объекты инфраструктуры междугородного автомобильного транспорта	○																	
7.4	Вертолетные площадки, вертодромы		○																
8.0	ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБОРОНЫ И БЕЗОПАСНОСТИ	ОД-1	ОД-2	Ж-1	Ж-2	Ж-3	ПК-1	ПК-2	ПК-3	СН-1	СН-2	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	СХ-1	СХН-1	СХН-2	-ИТ-1
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка (размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб: пункты охраны общественного порядка, опорные пункты полиции, органы охраны общественного порядка)	○					У	У											
11.0	ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ																		
11.1	Общее пользование водными объектами																		



