



**Правила землепользования и застройки Озинского муниципального образования Озинского муниципального района Саратовской области (п.Непрыхин)  
Карта градостроительного зонирования.**



Условные обозначения:

Границы

— Граница населенного пункта

Жилые зоны

— Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

— Зона размещения административного, общественного и торгового назначения

— Зона размещения детских образовательных учреждений

Рекреационные зоны

— Зона водных объектов

Зоны сельскохозяйственного использования

— Зона сельскохозяйственных угодий

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

— Зона уличной и дорожной сети

Зоны специального назначения

— Зона ритуальной деятельности

Индексы территориальных зон

Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами

О1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения

О2(П) - Подзона размещения объектов образования

Т(У) - Подзона улично-дорожной сети

Т(АД) - Подзона транспортной инфраструктуры размещения автомобильных дорог

Сх1 - Зона сельскохозяйственных угодий в населенных пунктах

Сп1 - Зона специального назначения, связанная с захоронениями

З(Л) - Иная зона на землях лесного фонда, землях запаса и покрытых поверхностными водами

Санитарно-защитные, охранные и водоохранные зоны

— Водоохранная зона (200 м)

— Прибрежная защитная полоса (30 м)

— Санитарно-защитная зона от кладбищ (50 м)

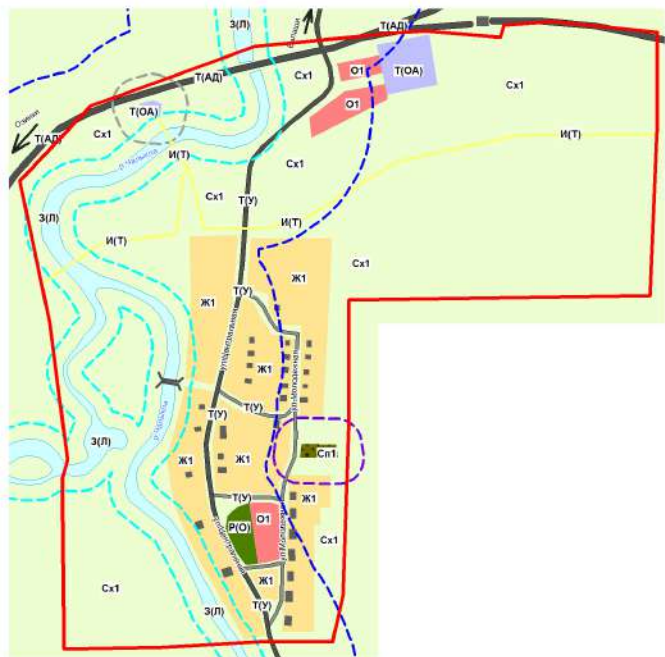
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ООО "АТРИУМ"  
Архитектурно-планировочный отдел

Озинское муниципальное образование  
Озинский муниципальный район  
Саратовская область (п.Непрыхин)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Карта градостроительного зонирования

масштаб 1:5000

Главный архитектор проекта: С.В. Щербатова  
Ведущий инженер: С.А. Семенова  
Саратов 2017 г.



Условные обозначения:

Границы

— Граница населенного пункта

Жилые зоны

— Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

— Зона размещения административного, общественного и торгового назначения

Рекреационные зоны

— Зона водных объектов  
— Подзона рекреационного назначения размещения объектов отдыха

— Зоны сельскохозяйственного использования

— Зона сельскохозяйственных угодий

— Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

— Зона уличной и дорожной сети

— Зона обслуживания объектов автотранспорта

— Зоны специального назначения

— Зона ритуальной деятельности

Санитарно-защитные, охранные и водоохранные зоны

— Водоохранная зона (200 м)

— Прибрежная защитная полоса (30 м)

— Санитарно-защитная зона от кладбищ (50 м)

— Санитарно-защитная зона от объектов автотранспорта(50 м)

Индексы территориальных зон

Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами

О1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения

И(Т) - Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры

Р(О) - Подзона рекреационного назначения размещения объектов отдыха

Т(У) - Подзона улично-дорожной сети

Т(АД) - Подзона транспортной инфраструктуры размещения автомобильных дорог

Т(ОА) - Подзона обслуживания объектов автотранспорта

Сх1 - Зона сельскохозяйственных угодий в населенных пунктах

Сп1 - Зона специального назначения, связанная с захоронениями

З(Л) - Иная зона на землях лесного фонда, землях запаса и

покрытых поверхностными водами

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ООО "АТРИУМ"

Архитектурно-планировочный отдел

Озинское муниципальное образование  
Озинский муниципальный район  
Саратовская область (п.Столяры)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Карта градостроительного зонирования

масштаб 1:5000

Главный архитектор проекта

С.Б. Щербакова

Ведущий инженер

С.А. Семенов

Саратов 2017 г.